

GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119  
Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek  
Kontakt: Mob.: 091 576 35 75, e-mail: roncevic@roncevic.hr  
Osijek, 10.06.2020.g.

---

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA  
U SLAVONSKOM BRODU  
n/p stečajnog suca Daniele Martini Maoduš

Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROT

Predmet: Podnesak 07/20 .na poslovni broj: ST 328/2014

PRIJEDLOG RASPODJELE UTRŽAKA OD PRODAJE NEKRETNINA  
upisanih u zk.ul. 4817, kč.br. 3329/160 u k.o. Zaprešić, u naravi 11 stanova prema priloženoj  
specifikaciji troškova po svakom stanu

PRIJEDLOG  
OBRAČUNA TROŠKOVA UTVRĐIVANJEM TROŠKOVA UNOVČENJA  
NEKRETNINA

koje su predmetom razlučnog prava vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb  
sukladno odredbama članka 254. SZ (NN 204/17) i prema aktualnim pravnim shvaćanjima

r.br.	O p i s	Iznos u kunama
<b>1.</b>	<b>IZNOS UTRŽKA OSTVAREN NA 1. E-DRAŽBI</b> <b>Prema priloženim pregledima prodaje , Tab. 1 i Tab. 2 u</b> <b>privitku</b>	<b>68.806.670,55</b>
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine (prema prav. tumačenju), prodaja stanova – Tablica 1 i Tablica 2, u privitku , čl. 254., stavak (2)	0,00
<b>3.</b>	<b>TROŠKOVI UNOVČENJA* , čl. 254, stavak (3)</b>	<b>1.982.966,75</b>
3.1.	Troškovi e-prodaje po rješenju FINA-e O/110-10/19-01/2298, Urbr.; 07-01-19-8 od 25.11.2019. 48.400,00 kn : 58=834,48 x 11 = 9.179,28 kn	9.179,28
3.2.	Troškovi el.energije po stanju knjig.kartice na dan 30.04.2020. – Tablica 3, u privitku	15.145,50
3.3.	Troškovi grijanja po stanju knjig.kartice na dan 30.04.2020. -Tablica 4, u privitku	9.500,84
3.4.	Troškovi pričuve po stanju knjig.kartice na dan 30.04.2020. -Tablica 5, u privitku	51.864,04
3.5.	Troškovi vode po stanju knjg. kartice na dan 30.04.2020. -Tablica 6, u privitku	13.044,70
3.6.	Komunalna naknada i upravljanje vodama na dan 30.04.2020.	28.570,93

	-Tablica 7, u privitku	
3.7.	Opći troškovi na dan 30.04.2020., 4% od utržka -Tablica 8 s dodatnim obrazloženjem za opće troškove i nagradu stečajnog upravitelja, u privitku	275.226,82
3.8.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)- 4% od utržka, uz obrazlož.na Tab.8	275.226,82
3.9.	PDV prema Zakonu o dohotku 25% odnosno 20% po preračunatoj stopi	1.305.207,82
<b>4.</b>	<b>OSTATAK UTRŽKA NAKON NAMIRENJA TROŠKOVA UNOVČENJA (1. – 3):</b>	<b>4.897.703,80</b>

\*Iznos troškova unovčenja **iz rednog broja 3.** od **1.982.966,75 kn** doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik**,  
**IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.** a preostali iznos utržka nakon namirenja troškova unovčenja **iz rednog broja 4.** u iznosu od **4.897.703,80 kn** doznačiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb.**

Posebna napomena: Pri analizi gornjeg izračuna potrebno je voditi računa da se radi o akontativnim vrijednostima jer, iako je prodaja za predmetne nekrentine naplaćena i novim vlasnicima uz primopredajne zapisnike predana u posjed s datumom predaje i snimljenim stanjem brojila na svim mjestima troška, stečajni upravitelj zbog okolnosti uzrokovane pandemijom i kratkoće vremena nije uspio do sastavljanja istog pripremiti usklađenje troškova s dobavljačima, tako da je u obračun uključeno knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika koje je u pravilu (zbog dijela naplate putem ovrha i dijela ovršnih postupaka u proceduri ili zastoju, kao i izostanka završnog obračuna do dana primopredaje) manje od konačnog koje će se znati nakon izmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza i uskladbe istih s redovnim računovodstvima dobavljača i službama koje su dio potraživanja naplatile putem ovrhe. Urednim servisiranjem obveza stečajne mase u budućem razdoblju moguće je znatno racionalizirati troškove.

Budući da svi razlučni vjerovnici u ovom stečajnom postupku još uvijek imaju značajnu vrijednost imovine – svi daljnji obračuni troškova unovčenja, kao i ovaj, raditi će se kumulativno (bit će obuhvaćena sva unovčenja i ustegnuća troškova od početka do kraja stečajnog postupka) uz moguće promjene glede smanjenja ili povećanja izravnih i općih troškova, temeljem vjerodostojne dokumentacije.

Stečajni upravitelj:  
Mijo Rončević

Prilozi: kao gore